

# 売地

住宅用地

小郡駅

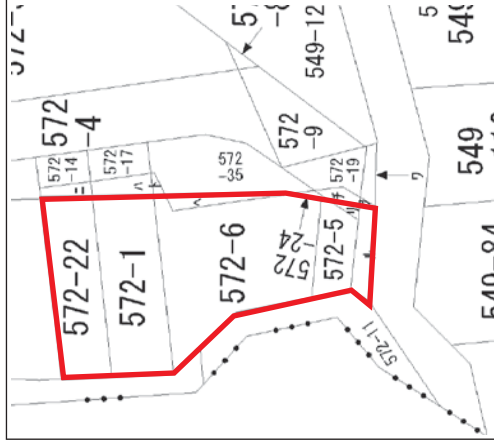
1,300万円

土地面積	214.72㎡ ほかに 私道面積	0㎡
公簿	64.95坪 3.3㎡ 単価	20万円

物件所在地	小郡市寺福童572番22、他6筆	
交通	西鉄天神大牟田線 小郡駅 徒歩17分 甘木鉄道 小郡駅 徒歩18分	
土地権利	所有権	地目 宅地、雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令	埋蔵文化財包蔵地	地勢 平坦
上の制限	更地	環境 住宅街
現況	更地	引渡日 即時
引渡条件	現況渡し	
設備		
接道状況 (角地・間口)	東側公道 幅員9m(歩道5m)/接面 23.93m 南側公道 幅員4.13m/接面 7.52m	
備考	西鉄小郡駅～1300m(徒歩17分)	
	甘木鉄道小郡駅～1400m(徒歩18分)	
	小郡小学校～800m(徒歩10分) 小郡中学校～500m(徒歩7分)	

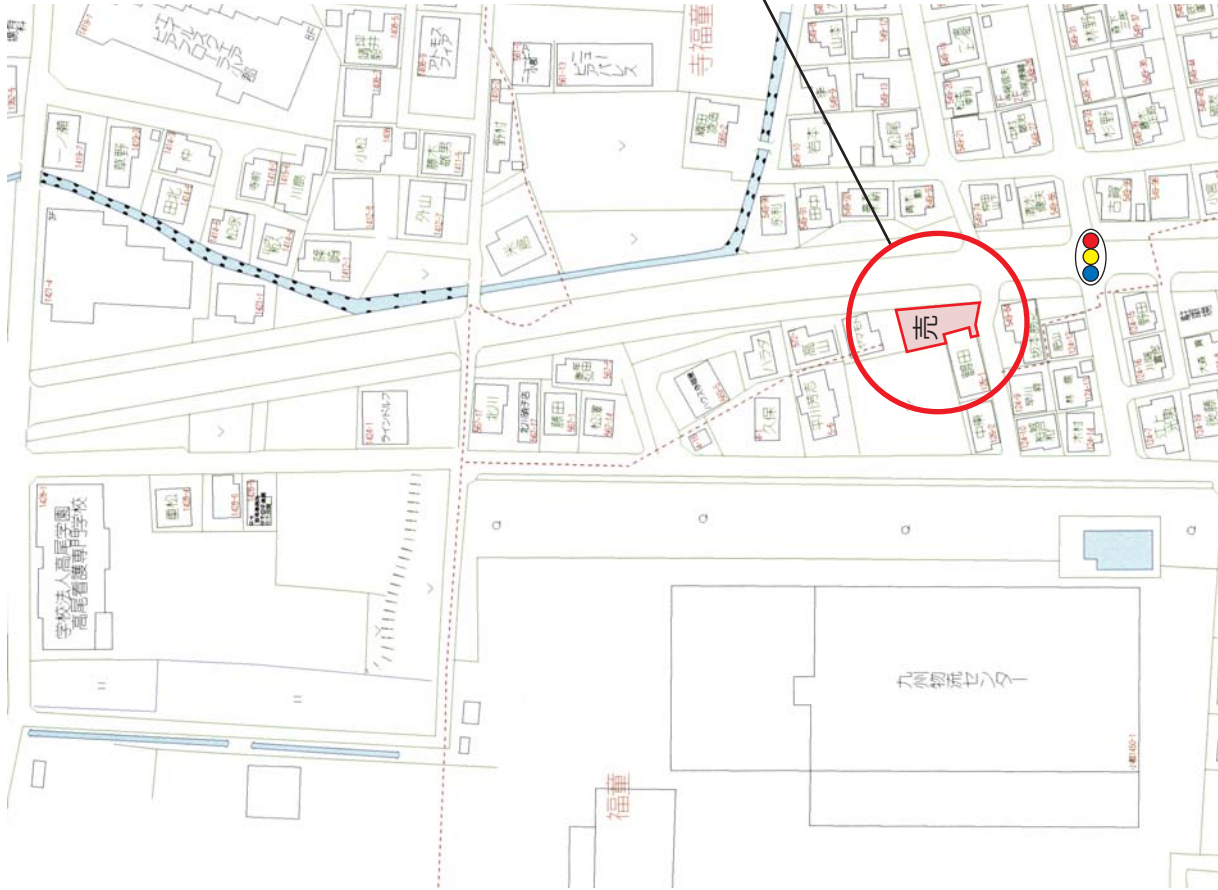
■取引形態:媒介 ■手数料:分かれ

九州不動産公正協議会加盟店  
福岡県宅地建物取引業協会会員  
福岡県知事免許(3)第16017号



- 西鉄小郡駅～1300m(徒歩17分)
- 甘木鉄道小郡駅～1400m(徒歩18分)
- 小郡小学校～800m(徒歩10分)
- 小郡中学校～500m(徒歩7分)

■万一売却済の場合は予めご了承ください。■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
■ご契約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。■売物件、貸し物件を募集しております。



山下不動産(株)

0942-75-2572

〒838-0106 小郡市三沢3951-8 FAX : 0942- 75- 2424



お蔭様で41周年

<http://www.neoie.com>

メール: [fudosan@cv-net.jp](mailto:fudosan@cv-net.jp)