



- ☑三沢駅～700m(徒歩9分)
- ☑三国小学校～950m(徒歩12分)
- ☑三国中学校～2400m

物件項目	<h1>売地</h1>		
用途	住宅用地		
最寄駅	三沢駅		
価格	1,200万円		
土地面積	公募	391.62㎡ 118.47坪	ほかに 私道面積 0 3.3㎡ 単価 10万円
	物件所在地	小郡市三沢3346番地12 (住居表示)	
交通	西鉄天神大牟田線三沢駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地	地勢	平坦地
		環境	
現況	古家有	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	備考	
接道	西側公道 幅員4m 接道18.10m		
備考	電気、プロパンガス、上水道、下水道		
	三沢駅～700m 三国小学校～950m、三国中学校～2400m		

■万一売却済の場合は予めご了承ください。■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ■ご制約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。■売物件、貸し物件を募集しております。

■取引形態:仲介 ■手数料:分かれ



福岡県知事免許(3)第16017号 ☎838-0106 小郡市三沢3951-8

山下不動産(株) ☎0942-75-2572
 FAX: 0942-75-2424

福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正協議会加盟店

お蔭様で41周年
<http://www.neoie.com>
 メール: fudosan@cv-net.jp