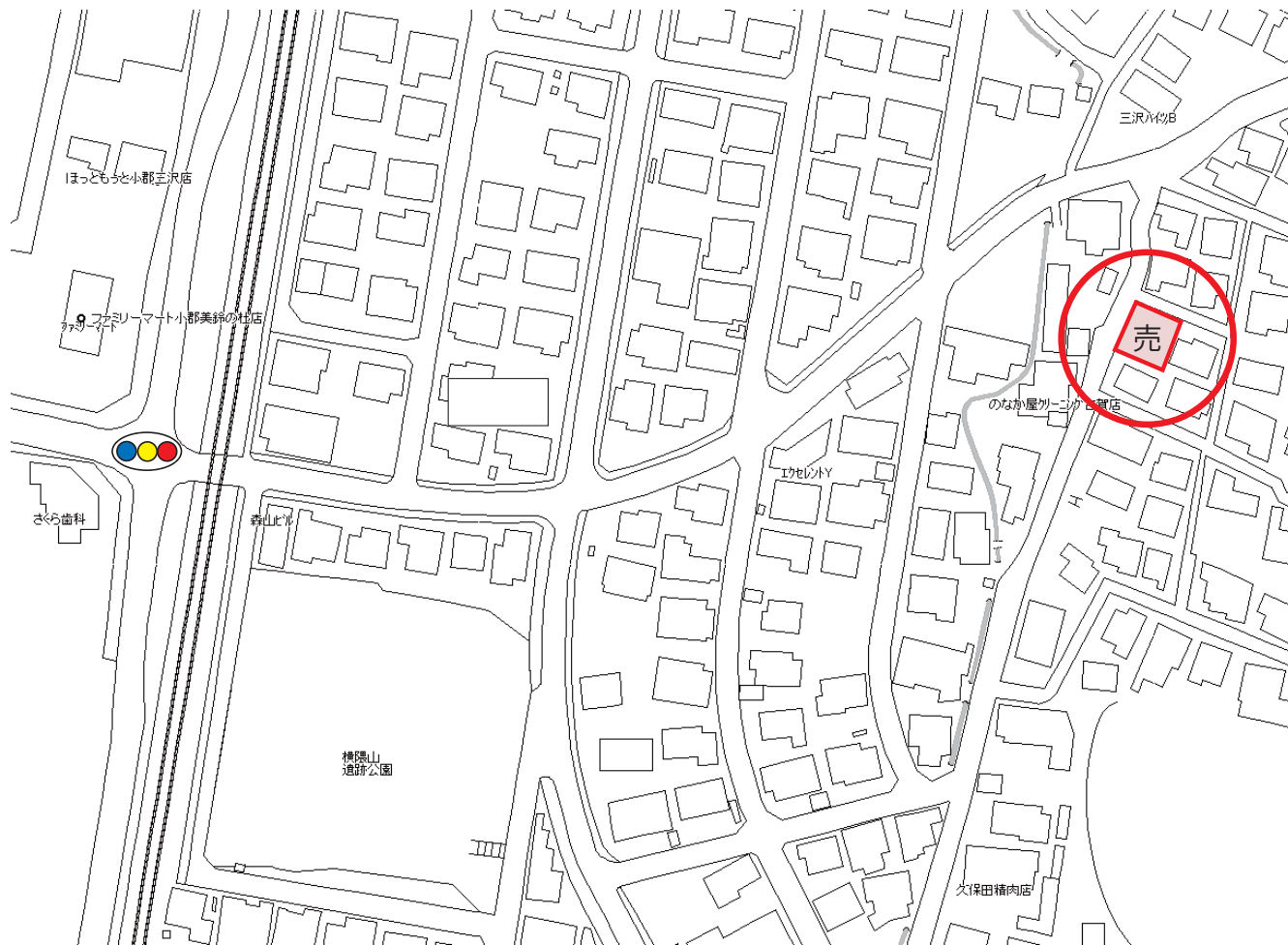


建物の解体費用はご相談ください。

- ☑三沢駅～700m(徒歩9分)
- ☑レガネット～800m
- ☑三国小学校～550m(徒歩7分)
- ☑ファミリーマート～350m
- ☑三国中学校～1800m
- ☑小郡高校～800m



物件項目	<h1>売地</h1>		
用途	住宅用地		
最寄駅	三沢駅		
価格	<b>1,100万円</b>		
土地面積	公簿	201.62㎡ 60.99坪	ほかに 私道面積 0㎡ 3.3㎡ 単価 18万円
	物件所在地	小郡市三沢5011番59 (住居表示)	
交通	西鉄天神大牟田線三沢駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地	地勢	ひな段
		環境	住宅街
現況	古家有	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	備考	
接道	東側公道 北側公道		
備考	下水道、上水道、電気、プロパンガス		
	最低敷地面積:200㎡、高さ制限:10m		
	外壁の後退距離:1.5m		

■万一売却済の場合は予めご了承ください。 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
 ■ご制約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 ■売物件、貸し物件を募集しております。

■取引形態:媒介 ■手数料:分かれ



福岡県知事免許(3)第16017号 ☎838-0106 小郡市三沢3951-8

**山下不動産(株)**

☎0942-75-2572  
FAX: 0942-75-2424

福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正協議会加盟店

http://www.neoie.com/  
メール: fudosan@cv-net.jp

お蔭様で41周年