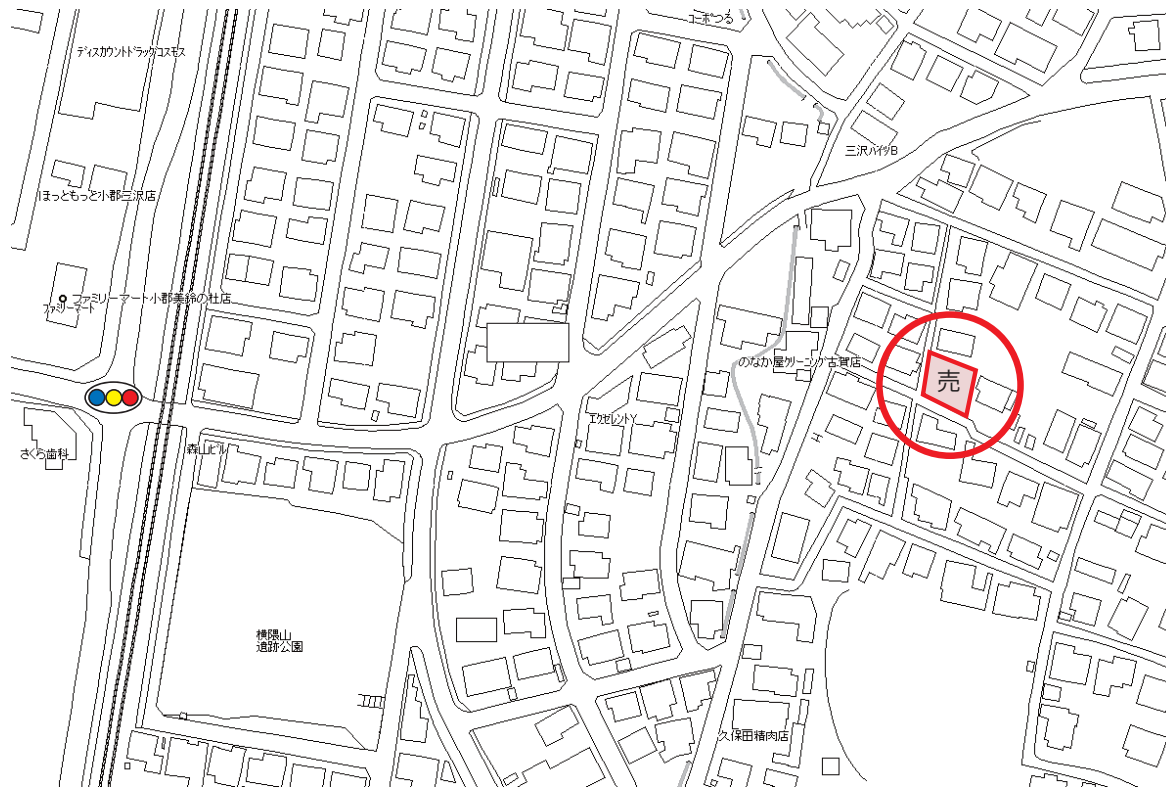


- ☑三沢駅～700m(徒歩9分)
- ☑レガネット～800m
- ☑三国小学校～550m(徒歩7分)
- ☑ファミリーマート～350m
- ☑三国中学校～1800m
- ☑小郡高校～800m

建物の解体費用はご相談ください。



物件項目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	三沢駅		

価格	1,300万円			
土地面積	公簿	191.62㎡	ほかに私道面積	0㎡
		57.96坪	3.3㎡単価	22.43万円

物件所在地	小郡市三沢5011番56 (住居表示)		
-------	---------------------	--	--

交通	西鉄天神大牟田線三沢駅 徒歩9分		
----	------------------	--	--

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地	地 勢	平坦
現 況	古家有	環 境	住宅街
引渡条件	現況渡し	備 考	

接 道	南側公道幅員4m/接道14.63m
	西側公道幅員4m/接道13.14m
備 考	下水道、上水道、電気、プロパンガス
	最低敷地面積:200㎡、高さ制限:10m 外壁の後退距離:1.5m

■万一売却済の場合は予めご了承ください。■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ■ご制約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。■売物件、貸し物件を募集しております。

■取引形態:媒介 ■手数料:分かれ



山下不動産(株)

〒838-0106 小郡市三沢3951-8



0942-75-2572

FAX : 0942- 75- 2424

お蔭様で41周年

<http://www.neoie.com>

メール: fudosan@cv-net.jp

九州不動産公正協議会加盟店

福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事免許(3)第16017号