



- ✓ 土地面積: 433.05㎡ / 約131坪
- ✓ 建物面積: 173.09㎡ / 約52.36坪
- ✓ 西鉄大保駅 ~ 1200m (徒歩15分)
- ✓ 西鉄三沢駅 ~ 1600m (徒歩20分)
- ✓ 東野小学校 ~ 1200m (徒歩15分)
- ✓ 大原中学校 ~ 2400m (徒歩30分)
- ✓ 駐車場3台以上可能

■ 万一売却済の場合は予めご了承ください。 ■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ■ ご制約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 ■ 売物件・貸物件を募集しております。

福岡県知事免許(3)第16017号 ☎ 838-0106 小郡市三沢3951-8



山下不動産(株)

福岡県宅地建物取引業協会会員

☎ **0942-75-2572**
 FAX : 0942-75-2424

九州不動産公正協議会加盟店

お蔭様で41周年
<https://www.neoie.com>
 メール: fudosan@cv-net.jp

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	大保駅
間取タイプ	6LDK
価格	1,750万円(税込)

所在地	小郡市三沢1320番地(住居表示)		
交通	西鉄天神大牟田線 大保駅 徒歩15分		
	西鉄天神大牟田線 三沢駅 徒歩20分		
土地面積	公簿	433.05㎡ 131.00坪	ほかに 私道面積
			0㎡
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	173.09㎡ / 52.36坪	
間取内訳	1階: LDK23 / 洋12.5 / 和10 / 和6		
	2階: 洋6 / 洋6 / 洋6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	埋蔵文化財包蔵地		
築年月	平成10年11月5日	駐車場	3台
現況	入居中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	一方: 南側公道 幅員約3.1m		
設備	プロバングス 電気 井戸 下水道		
	敷地内北側に倉庫有。 平成13年10月1日に増築。		
備考	東野小学校 ~ 1200m 大原中学校 ~ 2400m		
	西鉄大保駅 ~ 1200m 西鉄三沢駅 ~ 1600m		

■ 取引形態: 仲介 ■ 手数料: 分かれ